

## 15 Caroline Guilhot Beaulieu-lès-Loches

Mon terrain de jeux pour se poser la question de notre besoin premier, des matériaux à portée de main et du plaisir créatif avec ce qu'on a sous la main.

À visiter, une maison en paille et une yourte. Maison sur technopieux, avec toiture-terrasse EPDM. Isolation en paille et ouate de cellulose. Cloisons torchis, Fermacell et bois. Chauffe-eau solaire et poêle à bois. Toilettes sèches. VMC double-flux. Câbles électriques blindés.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

+ marche à pied.  
Station de covoiturage au rond-point Renault de Loches.

## 16 Eric Julien Loches

Restauration complète, en tenant compte de la problématique du tuffeau, par un maçon spécialisé en matériaux naturels et sains.

Chantier en cours. Murs de tuffeau sur rocher, charpente traditionnelle et couverture en ardoises. Dalle isolante en béton caverneux, chaux et billes de schiste expansé. Isolation des murs en mortier chaux-végétaux. Cloisons en briques de terre crue avec enduit à la terre. Échangeur de chaleur sur l'eau d'évacuation de la douche. Double réseau d'eau. VMC double-flux. Blindage des gaines et du tableau électriques.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

gare de Loches + 3 km à pied

## 21 Hubert Gilles Seigy

Maison thermiquement performante entièrement reconstruite avec un cachet ancien.

Habitation en cours de rénovation. Murs en moellons partiellement reconstruits. Colombe en vieux bois. Isolation du sol par dalle isolante en béton caverneux chaux-schiste expansé. Isolation des murs en mortier chaux-roseau ou chaux-schiste. Isolation de toiture mortier terre-chaux-roseau. Remplissage de colom-

## 17 Le Presbytère Chédigny

Isolant argile et paille de colza pour une isolation en produits locaux.

Un gîte d'étape en cours de rénovation. Isolation en paille de colza et argile en rez-de-chaussée et en laine de bois pour l'étage et les combles. Enduits terre. Pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique sur air extrait.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

## 18 Marie, Philippe, Sophie, Olivier & co Loché-sur-Indrois

Une expérience de slow-building basée sur l'économie, la récupération, la réutilisation selon une démarche empirique mais documentée, souvent intuitive. Peut-on oser le concept de PermaBati ?

Éco-restauration d'un hameau en cours. Structure de (modeste) longère tourangelle : murs de pierres calcaires liées à la terre, restaurés à la chaux (mortier et enduits). Les charpentes toitures sont restaurées avec un maximum de pièces de bois et tuiles d'origine, complétées par des bois locaux (chêne, châtaignier, douglas). Isolation : peau de toiture uniforme et multicouche, briques alvéolaires, chaux-chanvre (points thermiques), bardages intérieurs. Cloisons en ossature bois-chaux-chanvre. Néo-poêle de masse et plancher solaire passif, couplé à un dispositif d'eau chaude sanitaire solaire. Double réseau d'eau (potable et de récupération). Assainissement : fosse avec épandage et toilettes sèches-compostage.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

## Le Loir-et-Cher 41

bage en mortier coquilles de noix-chaux. Enduit à la terre et enduit de finition chaux-roseau. Cloison sèche en Fermacell sur ossature bois et lambris en douglas. Chauffe-eau électrique, pompe à chaleur, poêle à bois. Accueil par le propriétaire et visite technique par Eric Julien, maçon en matériaux naturels et sains.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

## En Indre-et-Loire 37

### 19 Pascal & Catherine Joubert Ferrière-Larçon

« Slow rénovation » à Ferrière-Larçon. Future habitation en cours de rénovation. Longère traditionnelle tourangelle de pierre. Isolation éco-matériaux : chanvre, laine de bois, technopor, argile, chaux. Cloisons : chanvre, ossature bois. Enduits chaux-chanvre et terre-chaux. Chauffage bois-bûche. Chauffage au sol. Chauffe-eau solaire. Récupération d'eau de pluie. Toilettes sèches.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

## En Sarthe 72

### 20 Thomas Bonnet Saint-Pierre-de-Cheville

Voilà un projet avec ses réussites et ses erreurs, mais toujours ouvert aux curieux et au partage. Yourtes avec perches couronne en douglas et toile récupérée, isolée en laine de chanvre et mouton, poêle à bois. Maison en moellons en rénovation. Toiture isolée en paille. Extension en bois et paille, isolation en ouate de cellulose. Dalle chaux liège sur hérisson technopor et cailloux. Phytoépuration et toilettes sèches.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

## Dans l'Indre 36

### 22 Philippe Delage Montgivray

Maison bulle bioclimatique enterrée. Habitation personnelle, gîte et chambres d'hôtes en cours d'auto-construction. Coques en voile de béton avec des toitures végétalisées. Finitions : différents enduits et mosaïques. Chauffe-eau solaire. Maison enterrée chauffée par le soleil selon le concept « Passive Annual Heat Storage », le stockage inter-saisonnier de chaleur.

@ : www.habitat-bulles.com  
1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

### 23 Christine & Pierre Combastel Lésigny

Rénovation d'un corps de ferme avec création d'une extension. La recherche d'un compromis éco-logie / éco-nomie est chose ardue ! Maison à ossature bois partiellement auto-construite. Murs en chanvre banché. Skarking fibre de bois et ouate de cellulose ou laine de bois. Doubles cloisons en brique. Production d'eau chaude sanitaire solaire. Micro station épuration. VMC double-flux.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●



### 24 Marc & Valérie Tricot Bignoux

Comment passer d'une maison énergivore à une maison à énergie positive ? Au cours de la visite, vous comprendrez les enjeux chronologiques techniques et financiers pour arriver à ce résultat. Notre démarche environnementale est la réduction maximale de l'impact carbone. Ossature métallique et plaques béton, isolée par l'intérieur et l'extérieur. Cloisons chaux-chanvre, Fermacell, argile. VMC double-flux. Système solaire combiné à une chaudière à granulés de bois. Récupération de l'eau de pluie. Serre asservie au puits canadien. Électricité photovoltaïque. Éolienne en cours.

@ : www.ei-tricot.fr  
1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

## Dans la Vienne 86

### 25 Carole Mondon Vendeuvre

Un havre de paix dans la nature, simple et convivial. Rénovation bio-compatible d'une maison ancienne. Isolation des murs extérieurs par ossature bois + copeaux de bois. Isolation du sol : copeaux de bois et liège. Isolation des greniers : bottes de paille, laine de bois et chanvre. Chauffage bois et chauffe-eau solaire. VMC double-flux.

1<sup>er</sup> oct : ● ● ● ● 2 oct : ● ● ● ●  
8 oct : ● ● ● ● 9 oct : ● ● ● ●

### L'éco-habitat et Alter'énergies

L'association Alter'énergies a pour objectif de participer à changer les modes de vie, de consommation et de production, pour s'inscrire dans un mouvement de transition globale.

De la yourte à la maison passive, en passant par la rénovation écologique d'une longère ou la construction d'un bâtiment public en matériaux biosourcés... l'écohabitat offre une large palette de réponses aux besoins fondamentaux de ses habitants, tout en respectant l'environnement, la santé et l'épanouissement des hommes. À Alter'énergies, nous nous reconnaissons dans un écohabitat qui cultive un art de vivre partagé entre concepteurs, constructeurs et habitants et contribue au renforcement du lien social.

Un événement éco-responsable organisé par  
Alter'énergies avec le soutien de la Région  
Centre-Val de Loire.



SUDTOURAINACTIVE  
La campagne qui [vous] bouge !

### Inscription obligatoire

Entrée gratuite  
Vous serez reçus par les habitants.  
Le nombre de place est limité.

Inscrivez-vous en ligne sur  
[www.ecochantiersenecohabitats.org](http://www.ecochantiersenecohabitats.org)

Début des visites :  
10 h et 15 h  
Durée approximative : 2 h

L'adresse exacte de la visite ou du lieu de rendez-vous sera donnée au moment de votre inscription en ligne.

Afin de respecter les accueillants, nous vous prions de faire preuve de ponctualité.

Quelques sites pour covoiturer :  
[www.blablacar.fr](http://www.blablacar.fr), [www.idvroom.com](http://www.idvroom.com),  
[www.covoiturons-en-touraine.com](http://www.covoiturons-en-touraine.com)

Alter'énergies  
2 carrefour du 11 Novembre  
37170 Chambray-lès-Tours  
[www.alterenergies.org](http://www.alterenergies.org)



### ALTER'ÉNERGIES PROPOSE

# d'éco CHANTIERS en éco HABITATS

25 LIEUX | 1<sup>er</sup> & 2 OCTOBRE  
À DÉCOUVRIR | 8 & 9 OCTOBRE 2016



2 WEEK-ENDS DE VISITES ET D'ÉCHANGES  
AUTOUR DE L'ÉCO-CONSTRUCTION

INSCRIPTION OBLIGATOIRE SUR  
[WWW.ECOCHANTIERSSENECOHABITATS.ORG](http://WWW.ECOCHANTIERSSENECOHABITATS.ORG)

Les horaires

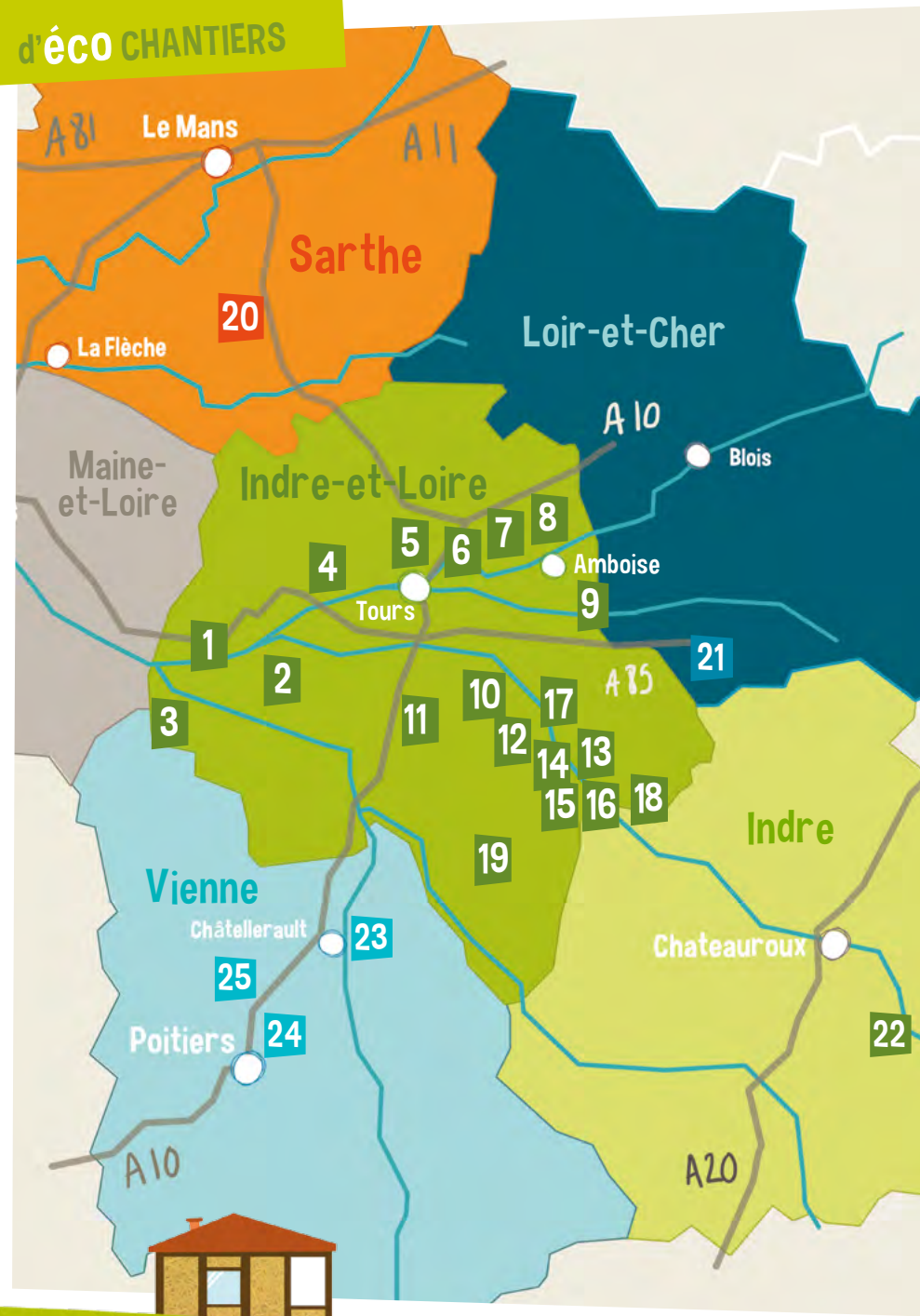
Samedi 1 <sup>er</sup> oct :	10h	15h	Dimanche 2 oct :	10h	15h
Samedi 8 oct :	●	●	Dimanche 9 oct :	●	●
●	●	●	●	●	●

● Visite possible ● Visite impossible

Pour se déplacer

Train Car TER Bus Fil bleu





**1 David & Cécile Hérisson**  
Saint-Patrice

« Quand il y a de la place dans le cœur, il y en a dans la maison » (proverbe danois).  
Maison de batelier auto-rénovée. Dalle chaux sur hérisson de cailloux. Murs en moellons et tuffeau. Isolation du plancher de l'étage par des billes d'argile expansées. Isolation des cloisons en laine de bois et chanvre. Toiture isolée en laine de bois et chanvre. Cloisons en Fermacell. Finitions terre, peinture à la chaux. Poêle à granulés. Chauffe-eau thermodynamique. VMC hygrovariable. Toilettes sèches. Mobilier de jardin et poulailler en palettes. Serres maraîchères et carrés de potager.

@ : <http://herissonfamily.canalblog.com>  
1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●  
🚶 / 🚲 + 3 km à pied

**2 Marie-Noëlle & François Bruyant**  
Villaine-lès-Rochers

Nous souhaitons développer notre autonomie... ensemble ! Pas l'autarcie, mais la résilience. Aujourd'hui nous nous essayons à la permaculture, au jardin-forêt et à la lacto-fermentation.  
Maison en paille de type GREB, auto-construite. Les murs sont en paille, la dalle en chaux chanvre. Isolation horizontale en ouate de cellulose et, sous rampants, en laine de chanvre et lin. Cloisons en carreaux de plâtre avec badigeon à la chaux. Les murs GREB sont revêtus d'un enduit terre à l'intérieur et d'un enduit à la chaux à l'extérieur. La maison est autonome avec 3 kWc de capteurs photovoltaïques chargeant des batteries en 48 V via un contrôleur MPPT, épaulé par une éolienne à axe vertical. Poêle de masse et capteur solaire thermique (CESI) avec résistance électrique en appoint. Récupération des eaux de pluie dans une citerne de 20 m<sup>3</sup> pour l'usage extérieur. Filtration de l'eau de la ville par un système Eauvignelle pour la consommation intérieure. Toilettes sèches TLB. Compostage et phytoépuration (type eau vivante) complètent le cycle.

@ : <http://26ruedelarebardiere.blogspot.com>  
1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**3 Mairie**  
Lerné

Réhabilitation d'une mairie en tuffeau avec des matériaux biosourcés.  
Ancienne ferme en tuffeau transformée en mairie. Chantier de réhabilitation en cours. Fibres de bois sur ossature en douglas. Combles isolés en ouate de cellulose. Doublage et cloisons en Fermacell. Peinture à l'argile. Projet de chaudière à plaquettes.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**4 Anne Mariot & Michel Bonnet**  
Luynes

Nous partagerons nos réflexions, surprises, galères et plaisirs de rénover une maison le plus écologiquement possible.

Chantier en cours. Rénovation d'une maison d'habitation, construite de 1930 à 1980 en mâchefer, briques et parpaings. Véranda et salle de bain ossature bois. Toit réhaussé pour isolation en ouate de cellulose et laine de bois. Murs isolés en laine de bois. Isolation du plancher en lin et jute. Cloisons intérieures en Fermacell/OSB. Finitions en enduits terre et chaux ou peintures naturelles. Électricité renouvelable fournie par Énercoop. Chauffage par cuisinière bois-bûche avec bouilleur, reliée à ballon tampon et 7 radiateurs. Chauffe-eau solaire couplé avec ballon tampon et relève électrique. Toilettes sèches. Citerne de recueil des eaux de pluie. Câbles électriques blindés.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**5 Eco'N'Home**  
Tours

Premier habitat participatif, écologique et passif d'Indre-et-Loire. Conçu selon les principes bioclimatiques, ce projet regroupant 6 familles s'articule autour de valeurs communes telles que le partage, l'entraide et la solidarité.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

Ensemble dont les parties communes ont été auto-construites. Murs à ossature bois isolés en paille et doublage laine de bois. Une partie des toitures est en terrasse accessible. Isolation de la toiture en laine de bois. Enduits intérieurs avec la terre du terrain. Eau chaude sanitaire par panneaux solaires thermiques ou ballon thermodynamique. Bac de récupération d'eaux pluviales en projet. VMC double-flux. Montage juridique : copropriété horizontale. Local vélo et atelier de jardin communs. Projet de potager commun.

Visite des espaces communs et d'un logement avec l'une des architectes et une habitante.  
1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

🚶 / 🚲 Tram : arrêt Monconseil

**6 Fabien Marquet**  
Notre-Dame-d'Oé

Une maison construite pour ma famille, économe à l'utilisation et aussi écologique que possible.  
Maison neuve répondant aux normes BBC, auto-construite avec l'accompagnement d'un artisan spécialisé en construction bois et paille. Ossature bois et isolation en paille. Enduits à la terre. Chauffage par un poêle à bois et VMC double-flux.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**7 Famille Delbarre-Caux**  
Nazelles-Négron

Rénovation d'une maison de 1952 et extension. Labels Minergie-Passif et Minergie-Éco : unique en France.  
Maison existante en parpaings et briques, extension en ossature bois. Toit terrasse. Isolation en ouate de cellulose, fibre de bois, chanvre, technopor. Cloisons terre et enduits terre, Fermacell et peintures minérales. Poêle à granulés. VMC double-flux avec échangeur enthalpique. Toilettes sèches à séparation Wostman. Gains blindés et domotique Enocean.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**8 Laurent Thil**  
Limeray

Lauréat du concours « ma maison écologique » 2011  
Grange en pierre, transformée en habitation. Isolation plancher en plaques de liège, toiture en panneaux de laine de chanvre, murs en panneaux de fibres de bois. Cloisons en Fermacell. Enduits chaux chanvre, briques de chanvre. Panneaux solaires. Poêle de masse. Chauffage et production eau chaude gaz/solaire. Récupération des eaux de pluie pour toilettes et lave-linge. VMC double-flux. Baie solaire.

@ : <http://ruedenfer.blogspot.fr>  
1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**9 Eric Beaugendre**  
Civray-de-Touraine

Paille et compagnie  
Maison d'habitation en cours d'auto-construction. Poteau-poutre en douglas. Fondations : plots sur vide sanitaire. Isolation en paille et laine de bois. Chauffage au bois.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**10 Anne-Claire Doucet**  
Tauxigny

Maison très agréable et facile à vivre du point de vue thermique, hygrométrique, acoustique...  
Sur des fondations en béton, maison à ossature bois (poteau-poutre et fustes). Murs en paille. Toiture en ardoises et prairie. Isolation en paille et laine de bois, en schiste expansé et plaques de liège pour le terre-plein et les soubassements. Cloisons en Fermacell, terre-paille, torchis. Finitions : enduits à la terre, lambris, peinture. Chauffe-eau solaire. Poêle à bûches. Toilettes sèches.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**11 Salle multi-usages**  
Sainte-Catherine-de-Fierbois

Salle en matériaux bio-sourcés pour recevoir des activités périscolaires, des relais d'assistantes maternelles et les associations de la commune.  
Construction en cours d'une salle multi-usage destinée aux activités périscolaires. Exécution par des artisans, avec des chantiers participatifs. Charpente bois et isolation en paille. Toiture végétalisée. VMC double-flux.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**12 Jean-Luc Desplat**  
Dolus-le-Sec

Une expérience à partager qui se poursuit : une cabane château, construite à l'inspiration et habitée depuis 10 ans. Une histoire de loup qui fait des petits.  
Maison auto-construite. Fondations en pierres. Structure poteau-poutre. Charpente bois. Couverture végétalisée et bac acier. Isolation en paille et terre. Finitions terre-chaux. Chauffe-eau solaire et photopile avec branchement direct en 12 V. Chauffage cuisinière à bois eau chaude solaire. Eau de forage filtrée et assainissement en filtre planté.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**13 Pôle Ecoconstruction**  
Beaulieu-lès-Loches

Le Pôle Écoconstruction de Beaulieu-lès-Loches est la vitrine de la filière écoconstruction du Sud Touraine. Cette réhabilitation, avec un maximum d'agro-matériaux, permet d'accueillir un espace démonstrateur, des bureaux pour des métiers de l'ingénierie du bâtiment et un espace de formation-expérimentation.  
Au sein d'un ancien bâtiment industriel non modifié, création d'une ossature intérieure en bois, isolée avec

des matériaux bio-sourcés. Plancher isolé par des granulats de liège. Isolation du plafond en granulats de tournesol et de colza. Isolation des murs extérieurs par des panneaux de fibres de chanvre, lin et coton. Cloisonnement en Fermacell peint et en briques de chanvre, enduit terre. Revêtement de sol en parquet massif et en marmoleum. Chaudière bois à granulés. VMC double-flux.

@ : <http://ecoconstruction.sudtouraineactive.com>  
1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

**14 Jean-Baptiste Jamin & Hélène Gillard**  
Loches

Du temps pour bien faire les choses, des ressources (compétences, matériaux et main d'œuvre) locales au maximum !

Maison en paille à ossature bois, conçue selon des principes bioclimatiques (orientation, zones tampons...). Auto-construction, avec l'accompagnement d'artisans. Fondations en technopieux (pilotis métalliques). Chevrons porteurs (poutres en I), couverture tuiles. Isolation en paille dans les murs, le plancher et le toit. Cloisons Fermacell, finitions en enduits terre, bois et peinture. Chauffe-eau solaire couplé à un four à pain : pas de complément électrique. Récupération des eaux pluviales, toilettes sèches et phytoépuration. VMC double-flux. Gains et boîtiers électriques blindés.

1<sup>er</sup> oct : ● ● 2 oct : ● ●  
8 oct : ● ● 9 oct : ● ●

Les horaires

Samedi 1 <sup>er</sup> oct :	10h ● ● 15h ● ●	Dimanche 2 oct :	10h ● ● 15h ● ●
Samedi 8 oct :	● ● ● ●	Dimanche 9 oct :	● ● ● ●
● Visite possible		● Visite impossible	

Pour se déplacer

